



**COINGSAR**

OBRAS CIVILES Y DE INGENIERIA

## QUIENES SOMOS

COINGSAR S.A.S., fundada en el año 2009 en la ciudad de Cartagena, es una empresa constituida con el objeto de llevar a cabo la realización de obras civiles y de ingeniería. Incursionó con éxito en el campo de la vivienda de interés social, realizando la construcción de 197 viviendas de esta índole, para el FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL «CORVIVIENDA», aprovechando la amplia experiencia constructiva que acredita al socio fundador, y una sólida disciplina en contratos con entidades estatales, con un recurso humano partícipe en el equipo de ejecución de los proyectos que trabaja bajo la consigna del mejoramiento y sostenibilidad de sus procesos en aras de generar credibilidad y confiabilidad a nivel general.





## **MISIÓN**

Creamos espacios de vivienda e infraestructura, así, brindamos bienestar y hacemos realidad los sueños de nuestros clientes.

## **VISIÓN**

Somos en el 2025 una empresa global, líder, moderna e innovadora en la creación de espacios de vivienda e infraestructura, comprometida con la satisfacción de nuestros clientes.

## POLITICAS DE GESTIÓN

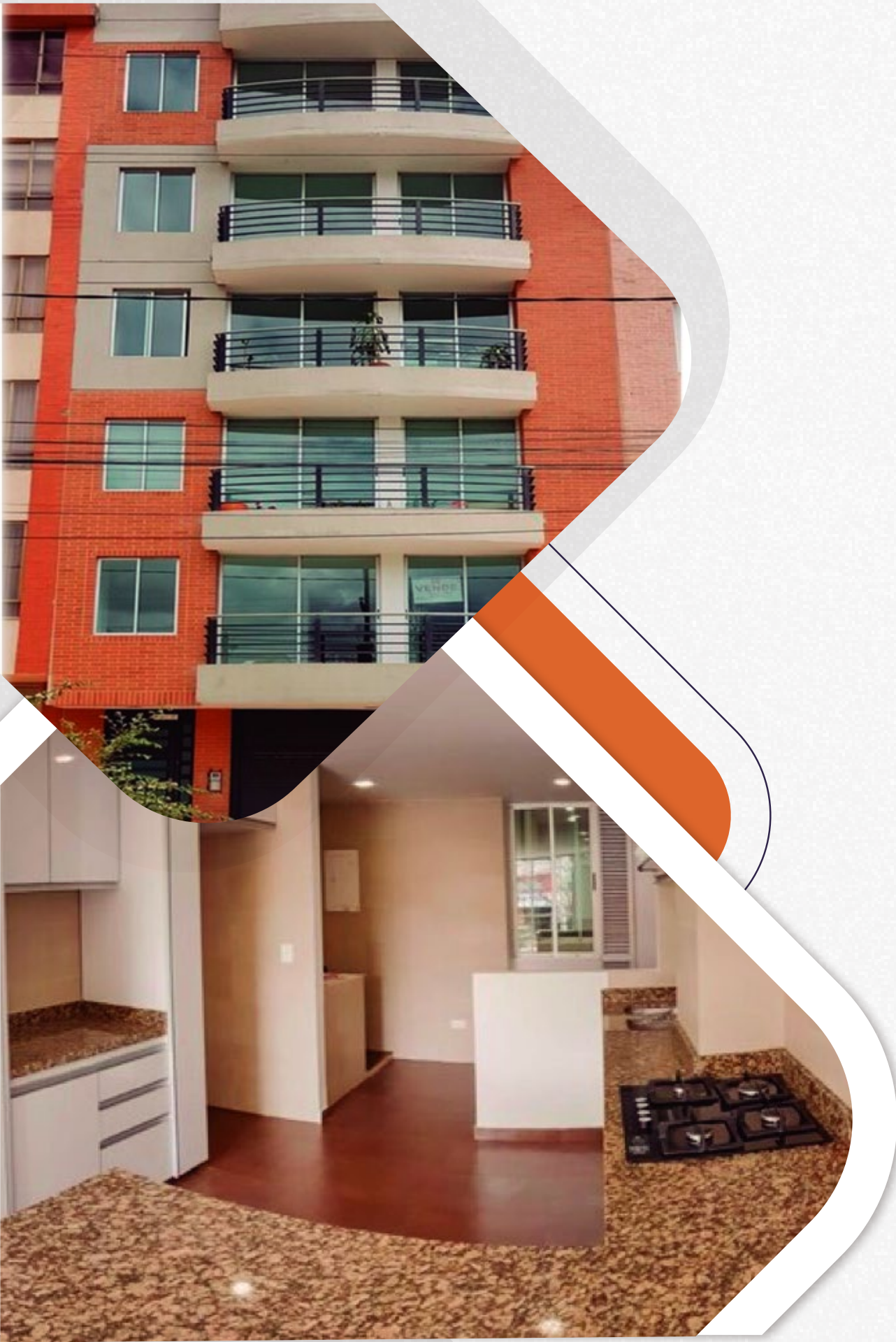
En COINGSAR S.A.S. realizamos actividades de ejecución y comercialización de proyectos de ingeniería: edificaciones y obras civiles de tipo residencial, enfocados en el cumplimiento de las necesidades y expectativas de nuestras partes interesadas.

Por lo anterior, COINGSAR S.A.S. se compromete:

- La identificación y eliminación de los peligros, evaluación, valoración y reducción de sus riesgos de la SST y establecer los respectivos controles.
- Prevención de lesiones y deterioro de la salud, proporcionando ambientes de trabajo seguros y saludables.
- La protección, cuidado, conservación del medio ambiente y prevención de la contaminación, mediante programas que contribuyan a la minimización de los impactos ambientales y el control de los aspectos ambientales significativos.
- El cumplimiento de los requisitos legales aplicables y otros requisitos que la organización suscriba.
- El mejoramiento continuo del Sistema de Gestión Integral.
- El aseguramiento de la participación y consulta de nuestros colaboradores en el Sistema de Gestión Integral.



**PROYECTOS DESARROLLADOS  
(NO VIS)**



## EDIFICIO AURA MARIA

### OBJETO DEL CONTRATO:

- Construcción de 5 apartamentos, estrato 4 - full acabados.

### UBICACIÓN - DIRECCIÓN

- Zipaquira cundinamarca, Barrio Algarra III

**ÁREA CONSTRUIDA:** 852,70 mts<sup>2</sup>

**NÚMERO DE PISOS:** 6

**NÚMERO APTS:** 5

**ÁREAS:** 140 mts<sup>2</sup>

**PARTICIPACIÓN:** 100%

**DISEÑO:** COINGSAR S.A.S.

**GERENCIA:** COINGSAR S.A.S.

**CONSTRUCCIÓN:** COINGSAR S.A.S.

**SOCIO:** N/A

**AÑO DE ENTREGA:** Marzo de 2019

## EDIFICIO SALMUERA

### OBJETO DEL CONTRATO

- Construcción de 2 locales comerciales y 17 apartamentos, 3 modelos de apartamento, estrato 4 - full acabados

### UBICACIÓN - DIRECCIÓN

- Zipaquira cundinamarca, Barrio Algarra III

**ÁREA CONSTRUIDA:** 1,940 mts2

**NÚMERO DE PISOS:** 6

**NÚMERO APTS:** 17

**ÁREAS:** 45mts2 - 81mts2 - 88mts2

**PARTICIPACIÓN** 100%

**DISEÑO:** COINGSAR S.A.S.

**GERENCIA:** COINGSAR S.A.S.

**CONSTRUCCIÓN:** COINGSAR S.A.S.

**SOCIO:** N/A

**AÑO DE ENTREGA:** Noviembre de 2019





## BALUARTE DEL CARIBE

### OBJETO DEL CONTRATO:

- Diseño, comercialización, gerencia, construcción de 55 apartamentos, estrato 3 - Full acabados.

### UBICACIÓN - DIRECCIÓN

- Cartagena Bolívar, Barrio Daniel Lemaitre Calle 70B N° 15B-44.

**ÁREA CONSTRUIDA:** 2.500 mts<sup>2</sup>

**NÚMERO DE PISOS:** 6

**NÚMERO APTS:** 55

**RECURSOS:** Propios

**ÁREAS:** 58M<sup>2</sup> - 61M<sup>2</sup> - 74M<sup>2</sup> - 75M<sup>2</sup> - 76M<sup>2</sup> - 94 M<sup>2</sup>

**PARTICIPACIÓN:** 100%

**DISEÑO:** Fernández & Cifuentes

**GERENCIA:** Araujo & Segovia

**CONSTRUCCIÓN:** COINGSAR S.A.S.

**SOCIO:** N/A

**AÑO DE ENTREGA:** Agosto 2023

**ENTIDAD FINANCIERA DEL CRÉDITO CONSTRUCTOR:** Banco de Bogotá



## ONTANA EDIFICIO

### OBJETO DEL CONTRATO

- Diseño, comercialización, gerencia, construcción de 22 apartamentos, 4 locales comerciales, estrato 4 - Full acabados y parqueaderos privados

### UBICACIÓN - DIRECCIÓN

- Zipaquirá Calle 4° Cra 20a esquina, Barrio Algarra III

**ÁREA CONSTRUIDA:** 3176m2 mts2

**NÚMERO DE PISOS:** 6

**NÚMERO APTS:** 22

**ÁREAS:** 111M<sup>2</sup> - 119M<sup>2</sup> - 50M<sup>2</sup> -  
52M<sup>2</sup> - 74M<sup>2</sup> - 86M<sup>2</sup> - 92M<sup>2</sup>

**PARTICIPACIÓN** 100%

**DISEÑO:** COINGSAR S.A.S.

**GERENCIA:** COINGSAR S.A.S.

**CONSTRUCCIÓN:** COINGSAR S.A.S.

**SOCIO:** N/A

**AÑO DE ENTREGA:** Junio 2024

**RECURSOS:** Propios



# **PROYECTOS DESARROLLADOS (VIS)**



## URBANIZACION FLOR DEL CAMPO Y HUELLAS DE ALBERTO URIBE

### OBJETO DEL CONTRATO:

- Construcción de 197 viviendas de interés social (168 en Flor del Campo y 29 en huellas de Alberto Uribe), obras de urbanismo vial, redes secundarias de alimentación de viviendas y reubicación de postería, acometidas eléctricas, obras complementarias y obras de urbanismo faltante, conformación y pavimentación asfáltica de las vías.

### UBICACIÓN - DIRECCIÓN

- Barrio Flor del Campo y Barrio Huellas de Uribe. Cartagena, Bolívar.

**ÁREA CONSTRUIDA:** mts2

**TIPO:** 1

**NÚMERO DE PISOS:** 1

**NÚMERO APTS:** 197

**ÁREAS:** 31 mts2

**PARTICIPACIÓN:** 100%

**DISEÑO:** COINGSAR S.A.S.

**GERENCIA:** COINGSAR S.A.S.

**CONSTRUCCIÓN:** COINGSAR S.A.S.

**SOCIO:** N/A

**AÑO DE ENTREGA:** Diciembre de 2011

## VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN SOPLAVIENTO

<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de 10 viviendas de Interés prioritario.</li></ul>	<b>ÁREAS:</b> 41 mts2
<b>UBICACIÓN - DIRECCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Soplaviento, Bolivar.</li></ul>	<b>PARTICIPACIÓN</b> 100%
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 721 mts2	<b>DISEÑO:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO DE PISOS:</b> 1	<b>GERENCIA:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO APTS:</b> 10	<b>CONSTRUCCIÓN:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>TIPO:</b> 1	<b>SOCIO:</b> N/A
	<b>AÑO DE ENTREGA:</b> Septiembre de 2017





## VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN SOPLAVIENTO

<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de 25 viviendas de interes prioritario.</li></ul>	<b>ÁREAS:</b> 41 mts2
<b>UBICACIÓN - DIRECCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Soplaviento, Bolivar.</li></ul>	<b>PARTICIPACIÓN</b> 100%
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 1.801 mts2	<b>DISEÑO:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO DE PISOS:</b> 1	<b>GERENCIA:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO APTS:</b> 25	<b>CONSTRUCCIÓN:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>TIPO:</b> 1	<b>SOCIO:</b> N/A
	<b>AÑO DE ENTREGA:</b> Enero de 2018.

## URBANIZACION NUEVO AMANECER

<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de 93 viviendas de interes prioritario, Obras de urbanismo electrico, sanitario, vias y andenes.</li></ul>	<b>ÁREAS:</b> 51 mts2
<b>UBICACIÓN - DIRECCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hatillo de Loba, Bolivar.</li></ul>	<b>PARTICIPACIÓN</b> 100%
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 12.207 mts2	<b>DISEÑO:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO DE PISOS:</b> 1	<b>GERENCIA:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO APTS:</b> 93	<b>CONSTRUCCIÓN:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>TIPO:</b> 1	<b>SOCIO:</b> N/A
	<b>AÑO DE ENTREGA:</b> Marzo de 2019





## TORRES DE SAN IGNACIO

### OBJETO DEL CONTRATO:

Diseño y Construcción incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción así como el desarrollo de todas las obras relacionadas con la ejecución de 100 viviendas de interés prioritario.

### UBICACIÓN - DIRECCIÓN

Puerto Nare, Antioquia.

**ÁREA CONSTRUIDA:** 6.373 mts2

**NÚMERO DE PISOS:** 5

**NÚMERO APTS:** 100

**TIPO:** 3

**ÁREAS:** 45 mts2

**PARTICIPACIÓN:** 100%

**DISEÑO:** COINGSAR S.A.S.

**GERENCIA:** COINGSAR S.A.S.

**CONSTRUCCIÓN:** COINGSAR S.A.S.

**SOCIO:** JORGE MORA

**AÑO DE ENTREGA:** Mayo de 2021

## URBANIZACION NUEVO AMANECER

<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de 68 viviendas de interes prioritario, Obras de urbanismo electrico, sanitario, vias y andenes.</li></ul>	<b>ÁREAS:</b> 51 mts2
<b>UBICACIÓN - DIRECCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hatillo de Loba, Bolivar.</li></ul>	<b>PARTICIPACIÓN</b> 100%
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 3.468 mts2	<b>DISEÑO:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO DE PISOS:</b> 1	<b>GERENCIA:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>NÚMERO APTS:</b> 68	<b>CONSTRUCCIÓN:</b> COINGSAR S.A.S.
<b>TIPO:</b> 1	<b>SOCIO:</b> N/A
	<b>AÑO DE ENTREGA:</b> Marzo de 2021





## TORRES LUZ DE ESPERANZA

### OBJETO DEL CONTRATO

Diseño y Construcción incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción así como el desarrollo de todas las obras relacionadas con la ejecución de 200 viviendas de interés prioritario.

### UBICACIÓN - DIRECCIÓN

La Sierra-Puerto Nare, Antioquia

**ÁREA CONSTRUIDA:** 12.464 mts<sup>2</sup>

**NÚMERO DE PISOS:** 5

**NÚMERO APTS:** 200

**ÁREAS:** 45 mts<sup>2</sup>

**PARTICIPACIÓN:** 90%

**DISEÑO:** COINGSAR S.A.S.

**GERENCIA:** COINGSAR S.A.S.

**CONSTRUCCIÓN:** COINGSAR S.A.S.

**SOCIO:** JORGE MORA

**AÑO DE ENTREGA:** Mayo de 2021



# OTRAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR DEL CONTRATO	FECHA CONTRACTUAL DE INICIO	FECHA CONTRACTUAL DE FINALIZACION	FORMA DE EJECUCION	PARTICIPACIÓN
Montaje de dos tanques de almacenamiento de fuel oil de 420 KBLS cada uno, en la planta VIT de coveñas a cargo del proyecto magdalena medio a 100 KBPD de la sociedad CENIT transporte y logística de hidrocarburos SAS.	FELGUERA IHI SUCURSAL COLOMBIA	\$1.514.689.116	Abril de 2015	30 de Junio de 2015	CONSORCIO	100%
Suministro y construcción de un sistema de aire para la zona común de la nuevas oficinas de termopaipa	GENSA SA ESP	\$60.311.880,00	Mayo de 2015	17 de Junio de 2015.	INDIVIDUAL	100%
Mejoramiento de aires acondicionados y techos en los cuartos de control de las unidades en la central termoelectrica de paipa	GENSA SA ESP	\$169.930.624,00	Octubre de 2015	31 de Diciembre de 2015	INDIVIDUAL	100%
Compraventa de equipos de aire sala de control y mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos de aire acondicionados de la central termoeléctrica de paipa.	GENSA SA ESP	\$228.541.880,00	Abril de 2017	15 de Diciembre de 2017	INDIVIDUAL	100%
Adecuación de la infraestructura física de los centros de salud del barrio alfonso lopez pumarejo y barrio san pedro del municipio de turbaco.	ALCALDIA DE TURBACO	\$129.987.950,00	Octubre de 2017	22 de Diciembre de 2017	INDIVIDUAL	100%
Alquiler de maquinaria amarilla y transporte para construcción pesada.	CONSORCIO CAIF	\$ 1.289.167.157,00	Enero de 2018	31 de Diciembre de 2018.	INDIVIDUAL	100%
Compraventa de equipos de aire área administrativa y mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos de aire acondicionados de la central termoeléctrica de paipa.	GENSA SA ESP	\$169.945.090,00	Enero de 2018	15 de Diciembre de 2018	INDIVIDUAL	100%
Alquiler de Oficinas Administrativas BOGOTA DC	INFORMATICA Y TECNOLOGÍA	\$1.017.644.148,00	Noviembre de 2018	01 de Noviembre de 2021	INDIVIDUAL	100%
Alquiler de maquinaria amarilla y transporte para construcción pesada.	INGCONS SAS	\$ 2.150.000.000,00	Enero de 2019	31 de Diciembre de 2019	INDIVIDUAL	100%
Mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos de aire acondicionados de la central termoeléctrica de paipa incluido el suministro de equipos de aire.	GENSA SA ESP	\$141.871.800,00	Febrero de 2019	15 de Diciembre de 2019	INDIVIDUAL	100%

## NUESTROS CLIENTES





## **MAYORES INFORMES**

Carretera la cordialidad Km 16 Bodega No.16  
Bayunca - Bolívar

**Cel. 301 363 2551 - 301 321 6551**  
**[info@coingsar.com](mailto:info@coingsar.com)**

Lunes – Viernes 7:00 am - 12:00m /1:00 pm – 5:00pm  
Sábados: 8:00 am – 11:00 am



[www.coingsar.com](http://www.coingsar.com)